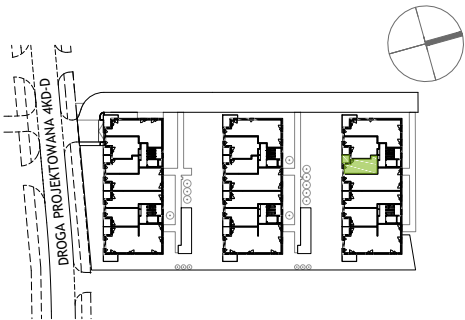


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Bemowo.



NUMER LOKALU

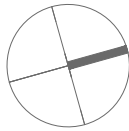
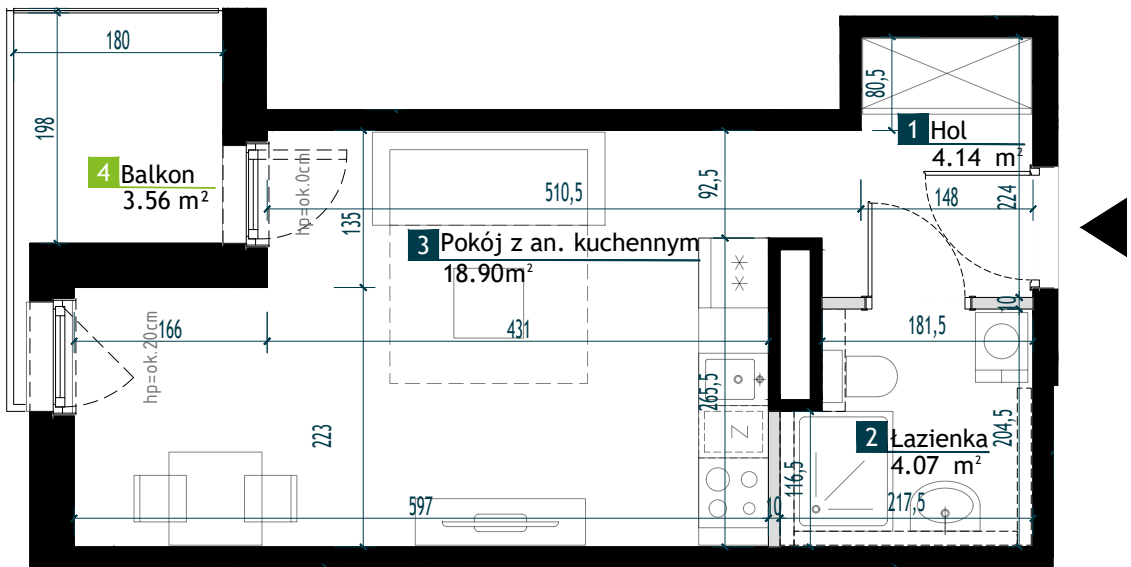
CA0202

Typ Lokalu	1 - pokojowe
Budynek część	C
Klatka	A
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2,60m

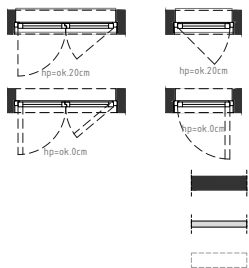
1	Hol	4.14 m ²
2	Łazienka	4.07 m ²
3	Pokój z an. kuchennym	18.90 m ²

Powierzchnia użytkowa 27.11 m²

4	Balkon	3.56 m ²
---	--------	---------------------



LEGENDA



Okno 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe rozwieralno-uchylne

Drzwi balkonowe 2-skrzydłowe i 1-skrzydłowe

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2,5cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- W ogródkach lokatorskich "sieci uzbrojenia podziemnego" są orientacyjne i mogą ulec zmianie.



Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa
www.iadp.pl

CA0202 / 20-09-2023